

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-35 876

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 617	50 319	Управление многоквартирным домом	7 796	7 796
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	20 506	20 506
			2.банк.1,5%	1 282	1 282
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	14 461	14 097	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 078	64 416		32 296	32 296
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 711	8 492		9 415	9 415
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 711	8 492		9 415	9 415
итого по жилищным и коммунальным услугам	74 790	72 908		41 711	41 711
пени	12 872	12 548			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 662	85 456		41 711	41 711
Сумма переплаты (задолженности)					43 745
процент оплаты арендаторы		97,48			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					7 869

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	285,00														285,00
февраль	285,00														285,00
март	285,00		4959,00		208,00										5452,00
апрель	285,00														285,00
май	285,00												1434,00		1719,00
июнь	285,00														285,00
июль	285,00	167,00													452,00
август	285,00				5726,00										6011,00
сентябрь	285,00		1172,00										2868,00		4325,00
октябрь	285,00														285,00
ноябрь	285,00	552,00													837,00
декабрь	285,00														285,00
итого	3420,00	719,00	6131,00	0,00	5726,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4302,00	0,00	20506,00

Красноперова Е. В.